

社会福祉法人現況報告書

平成 28 年4月1日現在

I 基本情報

所轄庁	市										
法人名	杜の里福祉会	主たる事務所の所在地	〒 984 - 0032 仙台市若林区荒井字広瀬東43番地1		電話番号	022 - 289 - 7111		FAX番号	022 - 289 - 9333		
ホームページアドレス	http://www.morinosato.biz		メールアドレス	morinosato3@mountain.ocn.ne.jp		設立認可年月日	平成10年1月30日		設立登記年月日	平成20年2月13日	
代表者	氏名	年齢	住所		職業	就任年月日					
	山崎和彦	公表/非公表 公表	59	公表/非公表 非公表	岩手県大船渡市大船渡町字上平15-6	社会福祉法人理事長	平成28年2月29日				

II 事業

社会福祉事業	種類	施設名・事業所名	公表/非公表	所在地	事業開始年月日	定員	実施形態	
							各分野の事業が同一施設(敷地)で実施	全ての事業が同一施設(敷地)で実施
児童福祉	第一種							
	第二種							
老人福祉	第一種	特別養護老人ホーム	公表	成仁社の里仙台	平成11年4月1日	130		
	第二種	軽費老人ホーム	公表	千年の杜仙台	平成11年4月1日	50		
		特別養護老人ホーム	公表	一重の里	平成19年5月20日	60		
		老人短期入所事業	公表	成仁社の里仙台	平成11年4月1日	20		
		老人短期入所事業	公表	一重の里	平成19年5月20日	30		
障害者福祉	第一種							
	第二種							
	第三種							
その他	第一種							
	第二種							

公益事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
	1	杜の里居宅介護支援センター	仙台市若林区荒井字広瀬東43番地1	平成18年4月1日	
	1	六郷地域包括支援センター	仙台市若林区上飯田4丁目9-16-102	平成18年4月1日	
	1	沖野地域包括支援センター	仙台市若林区上飯田1丁目22-23-101	平成24年4月1日	
	16	山崎クリニック	仙台市太白区秋保町字湯向3-1	平成21年5月1日	
1 必要な者に対し、相談、情報提供・助言、行政や福祉・保健・医療サービス事業者等との連絡調整を行う等の事業 2 必要な者に対し、入浴、排せつ、食事、外出時の移動、コミュニケーション、スポーツ・文化的活動、就労、住環境の調整等を支援する事業 3 入浴等の支援が必要な者、独力では住居の確保が困難な者等に対し、住居を提供又は確保する事業 4 日常生活を営むのに支障がある状態の軽減又は悪化の防止に関する事業 5 入所施設からの退院・退所を支援する事業 6 子育て支援に関する事業 7 福祉用具その他の用具又は機器及び住環境に関する情報の収集・整理・提供に関する事業 8 ボランティアの育成に関する事業 9 社会福祉の増進に資する人材の育成・確保に関する事業(社会福祉士・介護福祉士・精神保健福祉士・保育士・コミュニケーション支援者等の養成事業等) 10 社会福祉に関する調査研究等 11 事業規模要件を満たさないために社会福祉事業に含まれない事業 12 介護保険法の居宅サービス事業、地域密着型サービス事業、介護予防サービス事業、地域密着型介護予防サービス事業、居宅介護支援事業、介護予防支援事業、介護老人保健施設、地域支援事業を市町村から受託する事業 13 有料老人ホーム 14 社会福祉協議会等において、社会福祉協議会活動等に参加する者の福利厚生を図ることを目的として、宿泊所、保養所、食堂等を経営する事業 15 公益的事業を行う団体に事務所等として無償又は実費に近い対価で使用させるために会館等を経営する事業 16 その他 (クリニックの設置経営)					
収益事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
	1 法人の所有する不動産を活用して行う貸ビル 2 駐車場の経営 3 公共的、公共的施設内の売店の経営 4 その他 ()				
その他の事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
	1	特別養護老人ホーム成仁杜の里仙台	仙台市若林区荒井字広瀬東43番地1	平成11年4月1日	130
1	特別養護老人ホーム一重の里	仙台市太白区秋保町湯元字上原5-8	平成19年5月20日	60	
1 介護保険、障害福祉サービス等における低所得者の利用者負担減免 2 地域の単身高齢者等を対象とした見守り・配食サービス等の実施 3 地域の単身高齢者等を対象とした各種相談事業の実施 4 災害時における各種支援活動の実施 5 貧困・生活困窮者等を対象とした住宅の斡旋、食事提供等の生活支援の実施 6 他法人との連携による人材育成事業 7 その他 ()					

Ⅲ 組織

理事	定員		現員		親族等 特殊関係者の有無	資格						施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	理事報酬 (職員と兼務の場合は支給方法)				理事会への出席回数	
	役職	氏名	職業	任期		親族	他の社会福祉法人の役員	その他	社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	施設長		その他	理事報酬・職員給与ともに支給	理事報酬のみ支給	職員給与のみ支給		支給なし
理事	理事長	山崎和彦	社福理事長	H28.3.1 ~ H30.2.28	○			○					○				11	
	副理事長	山崎一郎	医師	H28.3.1 ~ H30.2.28	○	○		○								○	9	
	専務理事	佐藤久義	特養施設長	H28.3.1 ~ H30.2.28						○					○		11	
	理事	山崎シゲ	特養施設長	H28.3.1 ~ H30.2.28	○	○		○		○						○	9	
	理事	佐藤誠	会社社長	H28.3.1 ~ H30.2.28					○								○	11
	理事	阿部智子	自営業	H28.3.1 ~ H30.2.28							○						○	10
	理事	金子英輝	税理士	H28.3.1 ~ H30.2.28		○		○									○	1
	理事	中嶋豊	会社社長	H28.3.1 ~ H30.2.28		○					○						○	2
	理事	内海史江	特養施設長	H28.3.1 ~ H30.2.28						○						○		11
	理事	齋藤和男	ケアハウス施設長	H28.3.1 ~ H30.2.28						○						○		11

監事	定員		現員		氏名	職業	任期	資格						施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	監事報酬		理事会への出席回数
	財務諸表等を監査し得る者							社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	その他	支給あり	支給なし					
	公認会計士、税理士	弁護士	会社等の監査役、経理責任者等	その他													
	古積士道	元宮城県仙台市福祉事務所長	H28.3.1 ~ H30.2.28						○						○		8
	福田治	税理士	H28.3.1 ~ H30.2.28	○											○		8

	定員	現員						資格							施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	理事との兼務	職員との兼務	評議員会への出席回数	
	21	21	氏名	職業	任期	親族	他の社会福祉法人の役員	その他	理事の親族	社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	地域の代表者	施設長	利用者の家族の代表					その他
評議員			山崎和彦	社福理事長	H28.3.1 ~ H30.2.28	○			○								○		8
			山崎一郎	医師	H28.3.1 ~ H30.2.28	○	○		○								○		8
			佐藤久義	特養施設長	H28.3.1 ~ H30.2.28								○				○	○	8
			山崎シゲ	特養施設長	H28.3.1 ~ H30.2.28	○	○		○								○		8
			佐藤誠	会社社長	H28.3.1 ~ H30.2.28						○						○		8
			阿部智子	自営業	H28.3.1 ~ H30.2.28										○		○		7
			内海史江	特養施設長	H28.3.1 ~ H30.2.28								○				○	○	8
			齋藤和男	ケアハウス施設長	H28.3.1 ~ H30.2.28								○				○	○	8
			飯岡絹子	宮城県共同葬会会長他	H28.3.1 ~ H30.2.28					○									8
			板垣努	弁護士	H28.3.1 ~ H30.2.28					○									7
			服部耕三	弁護士	H28.3.1 ~ H30.2.28					○									7
			本間清郷	特養施設長	H28.3.1 ~ H30.2.28								○						7
			小野吉信	会社社員	H28.3.1 ~ H30.2.28							○							8
			堺篤子	管理薬剤師	H28.3.1 ~ H30.2.28									○					7
			高橋宮人	元仙台市健康福祉局長	H28.3.1 ~ H30.2.28					○									1
			佐々木ハナ	特養書道講師	H28.3.1 ~ H30.2.28						○								1
			小笠原登志江	特養施設長	H28.3.1 ~ H30.2.28								○						8
			崎山美知枝	特養職員	H28.3.1 ~ H30.2.28					○									8
			村上博	特養施設長	H28.3.1 ~ H30.2.28								○						5
			伊藤真由美	特養職員	H28.3.1 ~ H30.2.28					○								○	1
		皆川広美	特養職員	H28.3.1 ~ H30.2.28					○								○	1	
施設長	施設名		氏名		就任年月日		法令等に定める資格の有無												
	特別養護老人ホーム成仁社の里仙台		佐藤久義		平成19年5月1日		有												
	特別養護老人ホーム一重の里		内海史江		平成20年3月1日		有												
	ケアハウス千年の杜仙台		齋藤和男		平成27年7月1日		有												
職員	常勤専従		非常勤																
			換算数				換算数												
	法人本部	0	0	0	2	1													
施設	165	0	0	23	11.5														

					決議事項
	開催年月日	出席者数	書面出席者数	監事出席の有無	
理事会	平成27年5月15日	10	0	有	報告事項 移転建築工事の完了及び今後の日程について 議案第1号 社会福祉法人杜の里福祉会諸規定の改正について 議案第2号 職員給与等支給規則の改正について 議案第3号 平成26年度社会福祉法人杜の里福祉会事業報告(案)について 議案第4号 平成26年度社会福祉法人杜の里福祉会会計計算の決算承認について 監査報告 監事による監査報告について
	平成27年5月23日	7	0	無	議案第1号 岩手銀行施設整備資金借入金の継続契約について
	平成27年6月12日	7	0	無	議案第1号 移転後の旧施設解体工事に関する制限付一般競争入札参加者募集要項の制定について 議案第2号 移転改築工事における追加工事費及び建築資材物価上昇分工事費について
	平成27年12月14日	8	0	有	議案第1号 社会福祉法人杜の里福祉会定款(基本財産の削除)について 議案第2号 社会福祉法人杜の里福祉会定款(事務所の所在地)について 議案第3号 社会福祉法人杜の里福祉会定款(基本財産の追加)について 報告事項 移転改築事業の経過報告について その他報告事項1 監査法人による会計監査について その他報告事項2 解体工事期間中のクレームについて その他報告事項3 今後の役員会の開催日程について
	平成27年12月14日	8	0	有	議案第1号 既往借入金の任意繰上償還と償還財源について
	平成27年12月14日	8	0	有	議案第1号 法人の主たる事業所の移転について
	平成28年2月19日	8	0	有	報告事項1 福祉医療機構災害復旧資金の貸付条件変更について 報告事項2 福祉医療機構施設整備資金の繰上償還について
	平成28年2月19日	8	0	有	議案第1号 社会福祉法人杜の里福祉会評議員の選任について 議案第2号 社会福祉法人杜の里福祉会理事の委嘱について 議案第3号 社会福祉法人杜の里福祉会監事の委嘱について
	平成28年2月19日	8	0	有	報告事項1 怪文書について 報告事項2 特別養護老人ホーム一重の里の事故について 報告事項3 クリニック計画について 報告事項4 職員の出向について
	平成28年3月1日	9	0	無	議案第1号 社会福祉法人杜の里福祉会理事長の選任について
	平成28年3月28日	9	0	有	報告事項1 移転改築事業の完了について 報告事項2 定款変更手続きについて 報告事項3 福祉医療機構借入金任意繰上償還について 議案第1号 平成27年度拠点区分収支予算補正(案)について 議案第2号 平成28年度社会福祉法人杜の里福祉会事業計画(案)について 議案第3号 平成28年度拠点区分収支予算(案)について 議案第4号 既往借入金の任意償還と既往借入金借り替えについて 協議事項1 旧施設跡地の売却について 協議事項2 給食業務委託契約の継続について その他 社会福祉法人成仁会と社会福祉法人杜の里福祉会の合併について 社会福祉法人制度改革について 人事について

	開催年月日	出席者数	監事出席の有無	決議事項	
	評議員 会	平成27年5月15日	18	有	報告事項 移転建築工事の完了及び今後の日程について
				議案第1号 社会福祉法人杜の里福祉会諸規定の改正について	
				議案第2号 職員給与等支給規則の改正について	
				議案第3号 平成26年度社会福祉法人杜の里福祉会事業報告(案)について	
				議案第4号 平成26年度社会福祉法人杜の里福祉会会計計算の決算承認について	
				監査報告 監事による監査報告について	
平成27年12月14日		19	有	議案第1号 社会福祉法人杜の里福祉会定款(基本財産の削除)について	
				議案第2号 社会福祉法人杜の里福祉会定款(事務所の所在地)について	
				議案第3号 社会福祉法人杜の里福祉会定款(基本財産の追加)について	
				報告事項 移転改築事業の経過報告について	
				その他報告事項1 監査法人による会計監査について	
				その他報告事項2 解体工事期間中のクレームについて	
				その他報告事項3 今後の役員会の開催日程について	
平成27年12月14日		19	有	議案第1号 既往借入金の任意繰上償還と償還財源について	
平成27年12月14日		19	有	議案第1号 法人の主たる事業所の移転について	
平成28年2月19日		17	有	報告事項1 福祉医療機構災害復旧資金の貸付条件変更について	
				報告事項2 福祉医療機構施設整備資金の繰上償還について	
平成28年2月19日		17	有	議案第1号 社会福祉法人杜の里福祉会理事の選任について	
				議案第2号 社会福祉法人杜の里福祉会監事の選任について	
平成28年2月19日		17	有	報告事項1 怪文書について	
				報告事項2 特別養護老人ホーム一重の里の事故について	
				報告事項3 クリニック計画について	
				報告事項4 職員の出向について	
平成28年3月28日		20	有	報告事項1 移転改築事業の完了について	
				報告事項2 定款変更手続きについて	
				報告事項3 福祉医療機構借入金任意繰上償還について	
			議案第1号 平成27年度拠点区分収支予算補正(案)について		
			議案第2号 平成28年度社会福祉法人杜の里福祉会事業計画(案)について		
			議案第3号 平成28年度拠点区分収支予算(案)について		
			議案第4号 既往借入金の任意償還と既往借入金借り替えについて		
			協議事項1 旧施設跡地の売却について		
			協議事項2 給食業務委託契約の継続について		
			その他 社会福祉法人成仁会と社会福祉法人杜の里福祉会の合併について		
			社会福祉法人制度改革について		
			人事について		
監事監 査	監査年月日	監査者	監査報告の有無	指摘事項	改善事項
	平成27年5月13日	古積士道・福田治	有	効率的な運営と対応のスピードを求める	稼働率の向上
	平成28年5月10・16日	古積士道・福田治	有	特になし	特になし

IV 資産管理

平成 28 年3月31日現在

不動産 の所有 状況	所在地	面積	評価額(千円)	担保提供の状況												
				提供年月日	借入額(千円)	借入先	償還期限	所轄庁の 承認の有 無								
基本財産	土地	仙台市荒井東土地地区画整理事業37ブロック1ロット	2,770.00	206,969	H28.3.10	2,002,600	(独)福祉医療機構	H64.3.10	有							
		仙台市荒井東土地地区画整理事業37ブロック5ロット	1,083.00	80,919												
		仙台市荒井東土地地区画整理事業37ブロック4ロット	1,792.00	133,895												
		仙台市荒井東土地地区画整理事業37ブロック2ロット	1,106.00	82,638												
		仙台市荒井東土地地区画整理事業37ブロック3ロット	1,030.00	76,959												
		仙台市荒井東土地地区画整理事業38ブロック1ロット	1,753.00	130,981												
		仙台市荒井東土地地区画整理事業38ブロック2ロット	461.00	34,437												
		仙台市荒井東土地地区画整理事業38ブロック3ロット	732.00	54,693												
		仙台市太白区秋保町湯元字上原35-8	9,926.31	58,259						H19.3.12	484,600	民間金融機関	H39.3.1	有		
		基本財産	建物	仙台市荒井東土地地区画整理事業37ブロック1ロット						1,152.08	3,717,896	H28.3.10	2,002,600	(独)福祉医療機構	H64.3.10	有
仙台市荒井東土地地区画整理事業37ブロック2ロット																
仙台市荒井東土地地区画整理事業37ブロック3ロット																
仙台市荒井東土地地区画整理事業37ブロック4ロット																
仙台市荒井東土地地区画整理事業37ブロック5ロット																
仙台市太白区秋保町湯本字上原35-8	6,044.00			1,209,832	H19.3.12	484,600	民間金融機関	H39.3.1	有							
仙台市若林区三本塚字権太101	10,581.01			137,038	H10.8.24	475,600	(独)福祉医療機構	H30.8.10								
					H21.2.17	180,000	民間金融機関	H30.4.2								
仙台市若林区三本塚字権太152-2	1,031.68			13,363	H10.8.24	475,600	(独)福祉医療機構	H30.8.10								
					H21.2.17	180,000	民間金融機関	H30.4.2								
仙台市太白区秋保町湯元字上原35-5	301.00	63	H18.3.14	470,800	(独)福祉医療機構	H38.3.10										
			H19.3.12	484,600	民間金融機関	H39.3.1										
仙台市太白区秋保町湯元字上原37-7	110.00	23	H18.3.14	470,800	(独)福祉医療機構	H38.3.10										
			H19.3.12	484,600	民間金融機関	H39.3.1										
仙台市太白区秋保町湯元字除8-11	205.50	43	H18.3.14	470,800	(独)福祉医療機構	H38.3.10										
			H19.3.12	484,600	民間金融機関	H39.3.1										
運用財産	土地	仙台市太白区秋保町湯元字上原34-10	679.00	142												
		仙台市太白区秋保町湯元字上原34-11	19,987.00	4,203												
		仙台市太白区秋保町湯元字上原35-3	4,244.00	892												
		仙台市太白区秋保町湯元字上原35-6	1,892.00	397												
		仙台市太白区秋保町湯元字上原37-14	21,515.00	4,524												
		仙台市太白区秋保町湯元字上原39-3	7.00	1												
		仙台市太白区秋保町湯元字除6-3	223.50	47												
		仙台市太白区秋保町湯元字除7-4	201.00	42												
		仙台市太白区秋保町湯元字上原34-3	120.50	25												
		仙台市太白区秋保町湯元字上原34-5	88.50	18												
		仙台市太白区秋保町湯元字上原34-7	682.50	143												
		仙台市太白区秋保町湯元字畑7-13	30.62	6												
		仙台市太白区秋保町湯元字畑24-5	44.37	9												
		仙台市太白区秋保町湯元字畑24-6	39.75	8												
		建物	仙台市太白区秋保町湯向3番地1、3番地2	192.30	50,000	H21.11.30	50,000	民間金融機関	H36.9.30							
		公益事業用財産	土地													
公益事業用財産	建物															
収益事業用財産	土地															
収益事業用財産	建物															

平成 27 年度の法人の経営状況（総括表）

1. 法人単位の資金収支の状況

項目	金額(千円)
(1)事業活動資金収支差額	▲ 22,201
①事業活動収入	1,233,901
・介護報酬等の公費(※)	776,125
・利用者負担金(※)	348,205
・その他収入	109,571
②事業活動支出	1,256,102
・人件費支出	809,529
・事業費支出	200,902
・利用者負担軽減額	4,693
・その他支出	240,977
(2)施設整備等資金収支差額	▲ 245,488
①施設整備等収入	3,678,819
・施設整備補助金等の公費	2,864,579
・その他収入	814,240
②施設整備等支出	3,924,307
(3)その他の活動資金収支差額	▲ 360
①その他の活動収入	148,189
②その他の活動支出	148,549
当期末資金収支差額	▲ 268,049
前期末支払資金残高	1,404,608
当期末支払資金残高	1,136,559

(※)医療事業収入分を除く。(社会福祉法人新会計基準の勘定科目上、算出できないため。)

(※)端数処理の関係で合計が一致しないこともあり得る。

2. 法人単位の事業活動の状況

項目	金額(千円)
(1)サービス活動増減差額	▲ 219,000
①サービス活動収益	1,192,603
②サービス活動費用	1,411,603
減価償却費	261,087
国庫補助金等特別積立金取崩額	▲ 142,883
その他サービス活動費用	1,293,400
(2)サービス活動外増減差額	▲ 77,955
①サービス活動外収益	42,778
②サービス活動外費用	120,733
(3)特別増減差額	▲ 354,479
①特別収益	7,389,776
②特別費用	7,744,255
当期活動増減差額	▲ 651,434
前期繰越活動増減差額	2,024,129
当期末繰越活動増減差額	1,372,694
基本金取崩額	0
その他の積立金取崩額	0
その他の積立金積立額	0
次期繰越活動増減差額	1,372,694

(※)端数処理の関係で合計が一致しないこともあり得る。

3. 法人単位の資産等の状況

項目	金額(千円)
(1)資産の部	7,647,721
①流動資産	1,485,686
②固定資産	6,162,035
(2)負債の部	3,172,622
①流動負債	470,378
②固定負債	2,702,243
(3)純資産の部	4,475,099
減価償却累計額	757,018

(※)端数処理の関係で合計が一致しないこともあり得る。

4. 積立金の状況

積立金の勘定科目	積立目的	本年度末時点の積立金額(千円)	積立計画の有無	積立目標額(千円)	施設整備の場合		
					整備事由	整備時期	整備対象施設名

5. 関連当事者との取引の内容

種類	法人等の名称	住所	関係金額(千円)	事業の内容又は職業	議決権の所有割合	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員等の兼務	事業上の関係				
役員及びその近親者	個人	岩手県大船渡市	-	法人の会長	10%	役員	理事長の母	土地建物の購入	31,000	土地、建物	30,109

6. 地域の福祉ニーズへの対応状況

事業概要	実施の有無	事業開始年度	本年度支出額(千円)
1 介護保険、障害福祉サービス等における低所得者の利用者負担減免	○	平成12年度	4,693
2 地域の単身高齢者等を対象とした見守り・配食サービス等の実施			
3 地域の単身高齢者等を対象とした各種相談事業の実施			
4 災害時における各種支援活動の実施			
5 貧困・生活困窮者等を対象とした住宅の斡旋、食事提供等の生活支援の実施	○	平成23年度	-
6 他法人との連携による人材育成事業			
7 その他 ()			

(注)「本年度支出額」については、当該事業に対する費用として、明確に算定出来る場合に限り記載しており、明確に算定出来ない場合は「-」を記